

MIETVERTRAG

Vermieter: Brauße & Lieberwirth GbR

Mietvertragsnummer: 111_____

Mietvertragsbeginn: _____

Mieter (Erziehungsberechtigter):

Vor- und Nachname:		
Straße:		
PLZ:	Wohnort:	
Telefon:	Email:	
Nutzer: (Name des Schülers)	Körpergröße:	Klasse:
Schule: OS Richter	Ort: Gröditz	Standortwunsch:

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter ein Schließfach an obiger Schule. Zur Nutzung des Schließfaches ist ausschließlich der Benutzer berechtigt.
2. Eine Untervermietung, Tausch, Teilung des Schließfaches mit einem anderen Kind (außer Geschwistern) oder eine sonstige Weitergabe ist grundsätzlich untersagt.
3. Der Mietvertrag hat eine Dauer von 12 Monaten. Er verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn nicht fristgerecht gekündigt wird.
4. Die Kündigung des Schließfaches ist schriftlich mit einer Frist von 8 Wochen zum Endtermin möglich. Die Kündigung wird wirksam, wenn der Mieter den Schlüssel fristgerecht zurückgeschickt hat. Schulabgängern im laufenden Schuljahr steht bei entsprechendem Nachweis ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. **In jedem Fall hat die Schlüsselrückgabe auf dem Postweg direkt an den Vermieter - und nicht in der Schule - zu erfolgen. Der Schlüssel sollte hierzu auf dem Kündigungsschreiben unbedingt mit Klebeband fixiert werden.** Das Schließfach ist vollständig zu entleeren. Zurückgebliebene Gegenstände werden nicht aufbewahrt.
5. Die Miete ist inkl. MwSt. und im Voraus per Rechnung zu bezahlen. Die erste Miete ist demnach mit Erhalt des Schlüssels fällig. Der Schlüssel geht dem Mieter zusammen mit der ersten Rechnung auf dem Postweg zu. Die Miete ist als Jahresbetrag fällig. Bei Anmietung im Laufe des Jahres wird eine anteilige Miete berechnet. Die Folgemieten sind ohne Abzug fristgemäß zu zahlen. Bei Zahlungssäumnissen wird ein Schlosswechsel durchgeführt und das Schließfach somit kostenpflichtig gesperrt.
6. Das Schließfach dient der Aufbewahrung von Lernmitteln, Sportsachen sowie Gegenständen des schulischen Bedarfs. Für Wertgegenstände (Geld, Handys, etc.) wird keine Haftung übernommen. Versicherungsschutz kann aber optional abgeschlossen werden.
7. Der Vermieter übergibt das Schließfach in einwandfreiem Zustand. Der Mieter verpflichtet sich, es pfleglich zu behandeln und sauber zu halten. Die Schule besitzt einen Generalschlüssel und hat somit im Rahmen ihres Hausrechts und in Gefahrensituationen ohne Zustimmung des Mieters ein jederzeitiges Zugriffsrecht.
8. Der Mieter haftet bei Verlust des Schlüssels. Ein Ersatzschlüssel ist ausschließlich beim Vermieter kostenpflichtig (7,95 € zzgl. Porto) zu bestellen.
9. Alle Veränderungen (Anschrift, Name etc.) sind beim Vermieter schriftlich anzuzeigen.
10. Der Mietvertrag gilt als geschlossen, wenn der Mieter nicht innerhalb von 14 Tagen nach Empfang des Mietvertrages schriftlich widerrufen hat (gesetzl. Widerrufsrecht).

Stand vom 01.03.2018

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Miete jährlich: 30 € (Variante XL) |
| <input type="checkbox"/> | Reinigung jährlich: 3 € |
| <input type="checkbox"/> | Versicherung gegen Einbruchdiebstahl: 6 €
(bis 500 € Schadenshöhe über ERGO Vers. AG) |

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kaution einmalig: 12 € |
| <input type="checkbox"/> | Regal/Zwischenboden jährlich: 5 € |
| <input type="checkbox"/> | Versicherung PLUS gegen Einbruchdiebstahl: 12 €
(bis 1000 € Schadenshöhe incl. Technik über ERGO Vers. AG) |

Datum

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit aller Angaben.

Unterschrift